



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Bygglov för nybyggnation av fritidshus

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kontrollplan med diarienummer BOM-2025-475.6 fastställs.

Avgiften för handläggningen är 10 545 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.6 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fritidshus om 32 kvm på fastigheten Ammer 1:29. Fritidshuset är ett timmerhus i enklare stil med en tacknockshöjd om 4,3 meter. Takbeklädnad i gräs.

En enklare bastu är tänkt uppföras i närhet till fritidshus.

Inget vatten eller avlopp kopplas till fritidshuset, uppvärmning sker genom vedkamin.

Befintlig väg till platsen används.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Strandskydd råder på platsen, dispens sökt se diarienummer BOM-2025-490.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, ingen erinran har inkommit.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de

krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas. Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Lokalisering och omgivningspåverkan

I närhet till aktuell plats finns ett annat fritidshus. Aktuell byggnad skall nyttjas till friluftslivet och för boende under jakt.

Placeringen bedöms som god med hänsyn till omgivningen och bedöms inte bidra till en negativ omgivningspåverkan. Utformningen på fritidshuset bedöms som god och passa bra in i omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Inför slutbesked ska ifylld kontrollplan och prestandadeklaration för eldstad lämnas in.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-27

Bilaga: Situationsplan

Bilaga: Ritningar fritidshus

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson
Bygglovshandläggare
Bygg- och miljöenheten

David Östling
Enhetschef
Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Lovisa Bertilsson, bygglovshandläggare, Bygg- och miljöenheten

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)